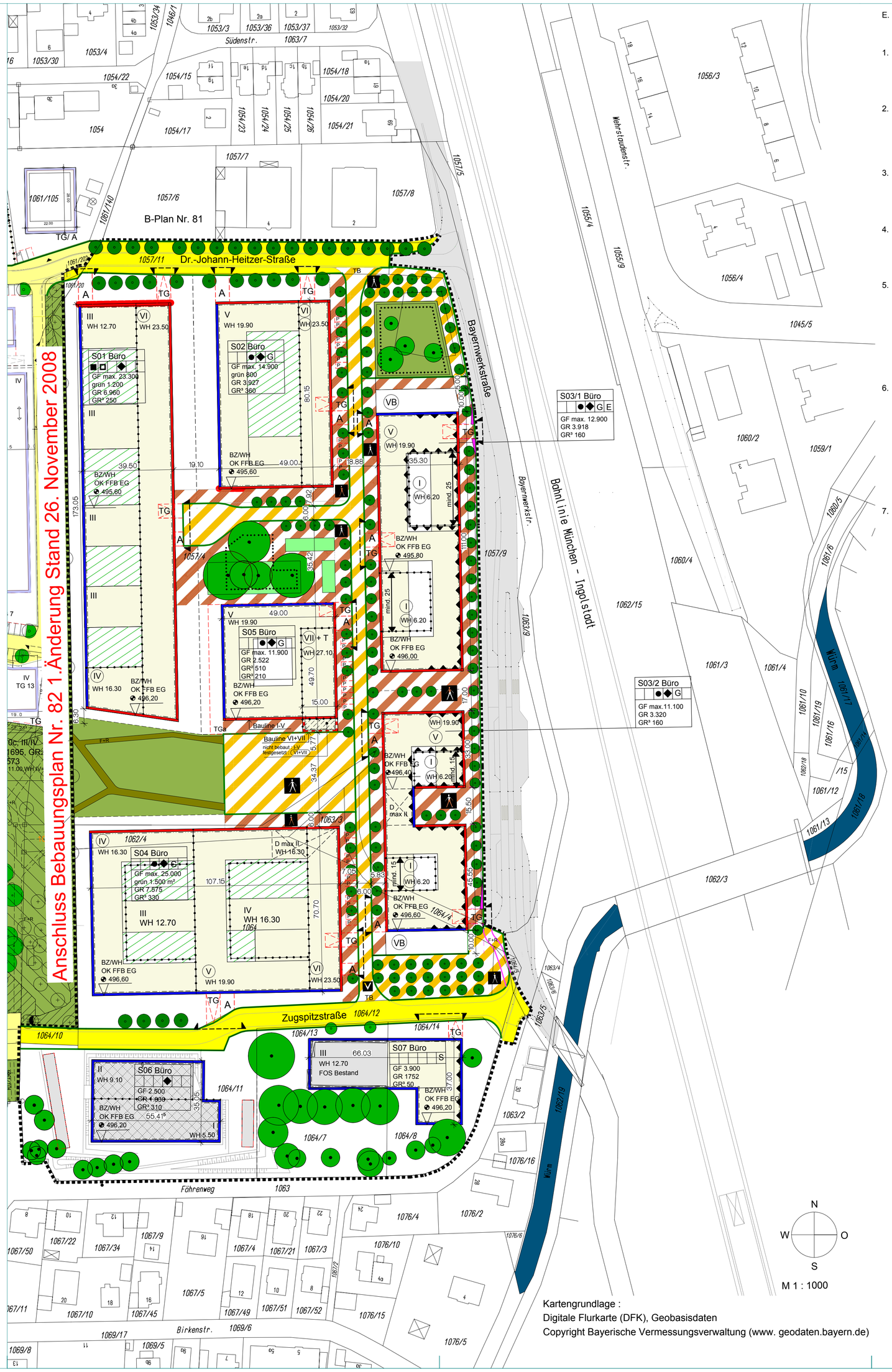


Kartengrundlage :
Digitale Flurkarte (DFK), Geobasisdaten
Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung (www. geodaten.bayern.de)

E. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
Der Beschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat Karlsfeld am 27.10.2011 gefasst und am 18.11.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Öffentliche Unterrichtung und Anhörung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.03.2012 hat in der Zeit vom 23.04.2012 - 23.05.2012 stattgefunden. Der Erörterungstermin fand am 10.05.2012 statt.

3. Beteiligung Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.03.2012 hat in der Zeit vom 23.04.2012 - 23.05.2012 stattgefunden.

4. Öffentliche Auslegung-Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
a) Die öffentliche Auslegung des vom Bauausschuss Karlsfeld am 11.07.2012 gebilligte 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.07.2012 hat in der Zeit vom 07.09.2012 - 08.10.2012 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

5. Vom 15.02.2013 - 15.03.2013 fand eine erneute öffentliche Auslegung gemäß §§ 4a Abs. 3 i. V. mit § 3 Abs. 2 BauGB statt

Gemeinde Karlsfeld,

Kolbe
1. Bürgermeister

6. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
Der Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes (mit Begründung und Umweltbericht) in der Fassung vom 10.04.2013 wurde vom Bauausschuss Karlsfeld am 10.04.2013 gefasst.

Gemeinde Karlsfeld,

Kolbe
1. Bürgermeister

7. Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur 3. Änderung des Bebauungsplanes erfolgte am ..... dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 10.04.2013 in Kraft. Er liegt seit dieser Zeit im Rathaus der Gemeinde Karlsfeld Zi. Nr. 209 zur Einsichtnahme bereit.

Gemeinde Karlsfeld, ...

Kolbe
1. Bürgermeister

Gemeinde Karlsfeld
Bebauungsplan Nr. 82
mit integriertem Grünordnungsplan "Karlsfeld West"

3. Änderung Teil Ost / Sondergebiet
Stand 10.04.2013
Planteil 1

Bestandteile des Bebauungsplanes:

Planteil 1 Bebauungsplan
Planteil 2 Satzung
Planteil 3 Höhenplan
Begründung

Satzungspräambel

Die Gemeinde Karlsfeld erlässt aufgrund §2 Abs. 9 und §10 Baugesetzbuch BauGB, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- und Art. 23 der Gemeideordnung für den Freistaat Bayern -BauGO- diesen Bebauungsplan als Satzung.

Flurstücke:
1061/202, 1061/20, 1057/11, 1057/4, 1057/9, 1062/4, 1063/3, 1064, 1064/4, 1064/5, 1064/7, 1064/8, 1064/10, 1064/11, 1064/12, 1064/13, 1064/14, 1063/9, 1063

Planfertiger

Bebauungsplan:
lauber+zottmann architekten gmbh
sandstrasse 33
80335 münchen
Tel. 089-520565-0
Fax. 089-520565-55
e-mail: 120@lauberzottmann.de

Grünordnungsplan:
LUSKA FREIRAUM GMBH
Sudetenlandstraße 75/77
85221 Dachau
Tel. 08131-29771-0
Fax. 08131-29771-11
e-mail: info@luska-freiraum.de