

**NIEDERSCHRIFT**

**Gremium:** Gemeinde Karlsfeld  
Bau- und Werkausschuss Nr. 09

**Sitzung am:** Mittwoch, 26. Juni 2013

**Sitzungsraum:** Rathaus, Großer Sitzungssaal

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 18:08 Uhr

## **Tagesordnung**

1. Genehmigung der Niederschrift der Bau- und Werkausschusssitzung vom 05.06.2013
2. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 "Allacher Straße, südöstlich Adalbert-Stifter-Straße, Gottfried-Keller-Weg"
  - Behandlung der im Verfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
  - Satzungsbeschluss
3. Bekanntgaben und Anfragen

**Bau- und Werkausschuss**  
**26. Juni 2013**  
**Nr. 076/2013**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Genehmigung der Niederschrift der Bau- und Werkausschusssitzung vom  
05.06.2013**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Bau- und Werkausschusssitzung vom 05.06.2013 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

EAPL.-Nr. 0242.211

**Bau- und Werkausschuss**  
**26. Juni 2013**  
**Nr. 077/2013**  
**Status: Öffentlich**

### Niederschriftauszug

#### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 "Allacher Straße, südöstlich Adalbert-Stifter-Straße, Gottfried-Keller-Weg"**

- **Behandlung der im Verfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

### Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsfeld hat in öffentlicher Sitzung am 15.10.2012 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 „Allacher Straße, südöstlich Adalbert-Stifter-Straße, Gottfried-Keller-Weg“ beschlossen, gleichzeitig wurde das weitere Verfahren auf den Bauausschuss delegiert.

Da es sich um eine Maßnahme der Innenverdichtung handelt wird die Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. § 13a i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB durchgeführt, von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB wurde abgesehen. Auf eine zusammenfassende Erklärung bzw. auf einen Umweltbericht wird verzichtet.

In der Zeit vom 02.04.2013 bis 03.05.2013 fand die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB statt. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.

#### Anregungen und Bedenken haben vorgebracht:

- Landratsamt Dachau, Schr. 22.04.2013
- SWM Infrastruktur Region, Schr. v. 29.04.2013

#### Einverständnis besteht:

- Regierung von Oberbayern, Schr. v. 26.03.2013
- Regionaler Planungsverband, Schr. v. 28.03.2013
- Erzbischöfliches Ordinariat München und Freising
- Vermessungsamt Dachau
- E.ON Netz GmbH, Schr. v. 19.04.2013

#### 1. Landratsamt Dachau, Rechtliche Belange, Schr. 22.04.2013

Bzgl. Festsetzung 4.5 soll die Formulierung korrigiert werden, da gem. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB die Zahl der Wohnung nur für Wohngebäude festgesetzt werden kann.

Die Begründung soll in Hinblick auf die Festsetzung des Maß der Nutzung ergänzt bzw. sollen die Gründe dargelegt werden, warum der Bauraum vergrößert wird.

**Beschluss:**

Die Formulierung der Festsetzung wird redaktionell korrigiert und die Begründung wunschgemäß ergänzt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

2. Landratsamt Dachau, Geoinformation, Schr. 22.04.2013

Die Plandarstellung sollte bzgl. Maßstab und Georeferenzierung überprüft werden. Der Straßename „Adalbert-Stifter-Straße“ ist zu dokumentieren. Das Fassungsdatum der DFK-Planunterlage ist anzugeben.

**Beschluss:**

Die Kartengrundlage wird entsprechend angepasst und ergänzt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

3. SWM Infrastruktur Region, Schr. v. 29.04.2013

Im Grundstück liegt eine Erdgas-Hausanschlussleitung, diese darf nicht überbaut werden. Bei Anpflanzungen ist ein seitlicher Mindestabstand von 1,5 m einzuhalten.

**Beschluss:**

Die Leitungstrasse wird durch die festgesetzten Bauräume nicht berührt. Bzgl. des Mindestabstands wird der Bebauungsplan ergänzt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

**Beschluss:**

Die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 61 „Allacher Straße, südöstlich Adalbert-Stifter-Straße, Gottfried-Keller-Weg“ i.d.F.v. 26.06.2013 mit den vorgenommenen redaktionellen Änderungen wird als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

EAPL.-Nr. 6102.2